



CITTA' DI CASTELFRANCO VENETO

PROVINCIA DI TREVISO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 129 DEL 28/12/2021

OGGETTO: AGGIORNAMENTO ONERI CONCESSORI

L'anno **2021** addì **28** del mese di **Dicembre**, alle ore **19.39**, in Castelfranco Veneto, nel Palazzo Municipale, si è riunito il **CONSIGLIO COMUNALE** convocato nelle forme di legge dal Presidente del Consiglio Sig. **DIDONE' Gianluca** con avviso in data 22/12/2021 prot. n. 60597, in seduta pubblica di prima convocazione.

Sono presenti in sala consiliare ovvero collegati e partecipanti in videoconferenza (*) - giusto Provvedimento del Presidente del Consiglio Comunale, prot. n. 61065 del 23/12/2021 - il Sig. Sindaco e i Sigg. Consiglieri Comunali:

Pr./As.		Pr./As.	
P	MARCON Stefano- Sindaco		
P	DIDONE' Gianluca	P	GIOVINE Diego
P	PASQUALOTTO Stefano	P	RIZZO Guido
P *	DIDONE' Michael	P	BASSO Fiorenzo
P *	ZANELLATO Matteo	P	SARTORETTO Sebastiano
P *	PERON Elisabetta	A	BELTRAMELLO Claudio
P	DUSSIN Luciano	P	BOLDO Alessandro
P	BATTOCCHIO Annalisa	P	BOLZON Nazzareno
P	PAVIN Mary	P	FISCON Gianni
P	PASQUETTIN Brian	P	GOMIERATO Maria
P *	MURAROTTO Diego	P *	STANGHERLIN Serena
P *	GATTO Viviana	P	BAZAN Maria Chiara
P	CATTAPAN Giovanni	P *	ZURLO Lorenzo Angelo

Gli Assessori presenti in sala consiliare sono:

Pr./As.		Pr./As.	
P	GALANTE Marica		
AG	FILIPPETTO Roberto	P	GUIDOLIN Stefania
P	PIVOTTI Franco	P	MARCONATO Roberto
P	GIOVINE Gianfranco	P	GARBUIO Roberta

Partecipa il Segretario Generale del Comune Dott. Cescon Ivano.

Riconosciuta la legalità dell'adunanza, assume la presidenza il Sig. DIDONE' Gianluca, il quale invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto all'ordine del giorno sopra indicato.

La seduta è resa pubblica mediante trasmissione in diretta streaming attraverso la piattaforma youtube.

Sono presenti in aula il Sindaco Stefano Marcon e n. 17 Consiglieri Comunali (Gianluca Didonè, Stefano Pasqualotto, Luciano Dussin, Annalisa Battocchio, Mary Pavin, Brian Pasquettin, Giovanni Cattapan, Diego Giovine, Guido Rizzo, Fiorenzo Basso, Sebastiano Sartoretto, Claudio Beltramello, Alessandro Boldo, Nazzareno Bolzon, Gianni Fiscon, Maria Gomierato, Maria Chiara Bazan).

Sono collegati e partecipanti in videoconferenza n. 7 Consiglieri Comunali (Michael Didonè, Matteo Zanellato, Elisabetta Peron, Diego Murarotto, Viviana Gatto, Serena Stangherlin, Lorenzo Angelo Zurlo).

Sono presenti in sala il Vice Sindaco Marica Galante e gli Assessori Franco Pivotti, Gianfranco Giovine, Stefania Guidolin, Roberto Marconato e Roberta Garbuio.

Il Presidente pone in trattazione l'argomento in oggetto secondo la proposta di deliberazione che di seguito si riporta:

PROPOSTA DI DELIBERA

“

Premesso:

che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 316 del 10.11.1977 si procedeva alla determinazione degli oneri di urbanizzazione, in prima applicazione di quanto disposto dall'art. 5 della Legge n. 10 del 28.01.1977;

che il Consiglio Comunale con deliberazione del 21.12.1978, n. 339, ha proceduto all'adeguamento delle tariffe in applicazione della L.R.V. 24.11.1978, n. 62, recante "Modifiche e integrazioni alla LRV 27.10.1977 n. 61 - Norme sulla edificabilità dei suoli -";

che il Consiglio Comunale con deliberazione n. 22 del 03.03.1986 ha approvato le tabelle con i parametri per la determinazione del contributo dovuto per oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, fissati sulla base di quanto disposto dalla Legge Regionale n. 61 del 27.06.1985 (capo II del titolo V, artt. 110, 111, 112, e 117 e relativi allegati);

che, con provvedimento n. 385 del 28.05.1992, il Consiglio Regionale ha determinato l'adeguamento delle tabelle relative all'incidenza degli oneri di urbanizzazione, incrementando i valori precedentemente fissati di una percentuale del 50%;

che con proprie deliberazioni n. 31 del 24.3.2006, n. 33 del 21.3.2007, n. 24 del 21.3.2011, n. 32 del 18.3.2016, sono state approvate le tabelle di adeguamento ed aggiornamento dei parametri per la determinazione del contributo dovuto per oneri di urbanizzazione primaria e secondaria;

che con propria deliberazione n. 46 del 23.6.2017 è stata stabilita una riduzione degli oneri per interventi di recupero edilizio;

che successivamente ai provvedimenti sopracitati è stato adottato e approvato il nuovo Piano degli Interventi con deliberazione del Consiglio Comunale n. 26 del 23/03/2018 e n. 83 del 28/09/2018;

che con propria deliberazione n. 26 del 29.03.2019 è stato stabilito l'adeguamento tabellare degli oneri concessori a seguito dell'approvazione del Piano degli Interventi che ha apportato alcune modifiche alla classificazione urbanistica delle zone;

Visto l'aggiornamento dei valori tabellari per la determinazione del contributo dovuto per oneri di urbanizzazione primaria e secondaria nonché del costo di costruzione predisposte dal Settore Tecnico - Servizio Edilizia Privata;

OGGETTO: AGGIORNAMENTO ONERI CONCESSORI

Vista la Legge 17.08.1942, n. 1150, e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la L.R. 27.06.85, n. 61, e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la L.R. 23.04.2004, n. 11, e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il D.P.R. 6.6.2001, n. 380, e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il D. Lgs. 18.8.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto lo Statuto comunale;

Considerato:

che l'art. 16 del DPR 380/2001 (testo unico in materia edilizia) stabilisce che l'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria è stabilita con deliberazione del Consiglio Comunale in base a tabelle parametriche definite dalla Regione;
che, in caso di mancata definizione di dette tabelle, i Comuni provvedono in via provvisoria con deliberazione del Consiglio Comunale;
che ai sensi del comma 6 dell'art. 16 del D.P.R. 380/2001, i Comuni provvedono all'aggiornamento quinquennale degli importi relativi agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria;

Dato atto che l'argomento di cui trattasi è stato esaminato dalla Commissione Consiliare "Urbanistica, Edilizia Privata, Sport, Scuola, Associazioni" nella seduta del 13.12.2021;

Ritenuto di procedere all'aggiornamento quinquennale degli importi relativi agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria come disposto dall'art. 16, c. 6 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.;

Richiamati:

- il Bilancio di previsione ed il D.U.P. 2021-2023, approvati con deliberazione consiliare n. 19 in data 16.02.2021, dichiarata immediatamente eseguibile, e le successive variazioni;
- Il P.E.G., il P.d.O. ed il Piano della Performance 2021-2023, approvati dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 47 del 08.03.2021, dichiarata immediatamente eseguibile, e le successive variazioni;

Richiamate le motivazioni e premesse riportate;

Richiamate le motivazioni e premesse riportate;

SI PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE

- 1) - di approvare le allegate tabelle di aggiornamento dei parametri per la determinazione del contributo dovuto per oneri di urbanizzazione primaria e secondaria nonché del costo di costruzione su edifici esistenti e di nuova costruzione per attività turistiche, commerciali, direzionali e logistiche, ai sensi dell'articolo 16 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. ed in base alle disposizioni della Legge Regionale n. 61/1985, secondo il testo allegato sub. "A".-
- 2) - di dare atto che suddetti importi si intendono determinati in via provvisoria, ovvero sino alla definizione di nuove tabelle parametriche da parte della Regione;

- 3) - di dare atto che le suddette tabelle saranno applicate per la determinazione del contributo nonché per la determinazione del costo di costruzione dei permessi a costruire e delle segnalazioni di inizio attività presentate dalla data della presente deliberazione.
- 4) - di stabilire che, in base al comma 9 dell'art.16 del D.P.R. 380/2001 si proceda all'aggiornamento annuale del costo di costruzione in base agli indici ISTAT;
- 5) - di demandare al Dirigente del Settore competente gli adempimenti amministrativi successivi e conseguenti al presente provvedimento;
- 6) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 a causa della necessità di dare immediata esecuzione a quanto disposto in sede di determinazione del contributo di costruzione da versare al Comune.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di delibera sopra riportata;

Udita l'illustrazione della predetta proposta da parte del (*Sindaco o Assessore delegato*);

Dato atto che la presente proposta di deliberazione è stata esaminata in sede di in data

Aperta la discussione con i seguenti interventi:

...
...

Chiusa la discussione;

Visto il D. Lgs. 18/8/2000, n. 267;

Visto lo Statuto Comunale;

Visti i pareri resi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000, sulla proposta di delibera sopra riportata;

Con la seguente votazione effettuata per alzata di mano:

Presenti	n.
Di cui con diritto di voto	n.
Votanti	n.
Astenuti	n.
Maggioranza richiesta	n.
Favorevoli	n.
Contrari	n.

DELIBERA

di approvare la proposta di delibera così come sopra riportata.

(eventualmente)
IL CONSIGLIO COMUNALE

Visti e condivisi i motivi per i quali viene proposto di dichiarare l'immediata eseguibilità della presente delibera,

Con la seguente votazione effettuata per alzata di mano:

Presenti	n.	
Di cui con diritto di voto	n.	
Votanti	n.	
Astenuti	n.	
Maggioranza richiesta	n.	13
Favorevoli	n.	
Contrari	n.	

dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267.

”

ASSESSORE PIVOTTI

Buonasera a tutti.

La delibera propone l'aggiornamento degli oneri concessori con l'adeguamento Istat, che è previsto ogni cinque anni. L'ultimo adeguamento è stato fatto nel 2016 e, quindi, quest'anno, secondo anche quelle che sono le norme regionali, si applica l'adeguamento Istat agli oneri concessori primari e secondari e costi di costruzione.

PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Grazie, Assessore.

È aperta eventuale discussione per interventi, se ci sono interventi. Non vedo nessun intervento.

Il Presidente, quindi, pone in votazione la proposta di deliberazione in forma palese per i Consiglieri Comunali presenti in aula e successivamente cede la parola al Segretario Comunale che provvede a chiamare i Consiglieri collegati e partecipanti in videoconferenza per l'espressione del voto per appello nominale.

La votazione si chiude con il seguente esito:

OGGETTO: AGGIORNAMENTO ONERI CONCESSORI

Presenti/collegati	25
Astenuti	09 (Sebastiano Sartoretto, Claudio Beltramello, Alessandro Boldo, Nazzareno Bolzon, Gianni Fiscon, Maria Gomierato, Maria Chiara Bazan, Serena Stangherlin, Lorenzo Angelo Zurlo)
Votanti	16
Maggioranza richiesta	09
Favorevoli	16
Contrari	00

Verificato l'esito della votazione, il Presidente proclama approvata la proposta di deliberazione.

Successivamente, il Presidente pone in approvazione l'immediata eseguibilità della deliberazione in forma palese per i Consiglieri Comunali presenti in aula e quindi cede la parola al Segretario Comunale che provvede a chiamare i Consiglieri collegati e partecipanti in videoconferenza per l'espressione del voto per appello nominale.

La votazione si chiude con il seguente esito:

Presenti/collegati	25
Astenuti	09 (Sebastiano Sartoretto, Claudio Beltramello, Alessandro Boldo, Nazzareno Bolzon, Gianni Fiscon, Maria Gomierato, Maria Chiara Bazan, Serena Stangherlin, Lorenzo Angelo Zurlo)
Votanti	16
Maggioranza richiesta	13
Favorevoli	16
Contrari	00

Verificato l'esito della votazione, il Presidente proclama approvata l'immediata eseguibilità.

Per quanto sopra,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di delibera sopra riportata;

Udita l'illustrazione di predetta proposta da parte dell'Assessore all' "Urbanistica, Edilizia Privata, Scuola, Sport e Associazioni" Franco Pivotti;

Visto il D. Lgs. 18/8/2000, n. 267;

OGGETTO: AGGIORNAMENTO ONERI CONCESSORI

Visto lo Statuto Comunale;

Visti i pareri resi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000, sulla proposta di delibera sopra riportata;

Visto il risultato della votazione, svolta in forma palese per i Consiglieri Comunali presenti in aula e per appello nominale per quelli collegati e partecipanti in videoconferenza sulla proposta di deliberazione in premessa riportata;

DELIBERA

di approvare la proposta di delibera così come sopra riportata.

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visti e condivisi i motivi per i quali viene proposto di dichiarare l'immediata eseguibilità della presente delibera,

con l'apposita votazione sopra riportata, espressa in forma palese per i Consiglieri Comunali presenti in aula e per appello nominale per quelli collegati e partecipanti in videoconferenza, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267.



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2021 / 189**

Ufficio Proponente: **Urbanistica**

Oggetto: **AGGIORNAMENTO ONERI CONCESSORI**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Urbanistica)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 22/12/2021

Il Responsabile di Settore
Pozzobon Arch. Luca

Parere Contabile

Settore 1 Economico Finanziario

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 22/12/2021

Responsabile del Servizio Finanziario
Dott. Emanuele Muraro

C.C. N. 129
OGGETTO:

del **28/12/2021**
AGGIORNAMENTO ONERI CONCESSORI

Città di Castelfranco Veneto

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale.

IL PRESIDENTE
DIDONE' Gianluca

SEGRETARIO GENERALE
Cescon Ivano

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Castelfranco Veneto. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

DIDONE' GIANLUCA in data 03/03/2022
CESCON IVANO in data 03/03/2022

Città di Castelfranco Veneto

Provincia di Treviso

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE ED ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che la presente deliberazione:

Numero: 129 Data 28/12/2021

Oggetto: **AGGIORNAMENTO ONERI CONCESSORI**

- è stata pubblicata all'Albo Pretorio *On Line* del Comune ininterrottamente per 15 giorni ai sensi dell'art. 124, 1° comma, D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 dal **04/03/2022** fino al **19/03/2022**;
- è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, 3° comma, D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 il **15/03/2022**.

Castelfranco Veneto

Il Segretario Generale
Dott. Cescon Ivano

RESIDENZA

Z.T.O.	VAR.	INDICE EDIF. < 1 mc/mq			INDICE EDIF. >= 1 e < 3 mc/mq			INDICE EDIF. >= 3 mc/mq		
		ONERI 1°	ONERI 2°	TOTALE	ONERI 1°	ONERI 2°	TOTALE	ONERI 1°	ONERI 2°	TOTALE
A		8,76	6,07	14,83	4,14	6,07	10,21	2,93	6,07	9,00
	PEEP	4,38	3,04	7,41	2,07	3,04	5,11	1,46	3,04	4,50
B					5,20	7,57	12,77			
	PEEP				2,60	3,78	6,38			
C					11,45	16,67	28,12			
	PEEP				5,72	8,34	14,06			
C1.1					24,10	16,66	40,76			
E		24,10	16,66	40,76						
F - S		24,10	16,66	40,76						

Incidenza oneri di urbanizzazione per metro cubo MC

Definizioni

- 1) Il volume da considerare è quello dato dal prodotto della superficie utile di calpestio (al netto delle murature) per l'altezza lorda (altezza utile interna più lo spessore convenzionale del solaio per cm 30)
- 2) Ai sensi del D.M. 10/05/1977, le superfici non residenziali sono computate al 60%
 - a) cantinole, soffitte, locali motore ascensore, cabine idriche, lavatoi comuni, centrali termiche, altri locali a stretto servizio delle residenze
 - b) autorimesse singole e collettive, androni d'ingresso, porticati liberi, logge e balconi
- 3) Per gli alloggi la cui costruzione è ammessa dagli strumenti urbanistici in zona artigianale o industriale, valgono i parametri pertinenti alle zone territoriali omogenee di tipo C

**RIDUZIONI PER INTERVENTI DI RECUPERO FABBRICATI COSTITUENTI
BENI AMBIENTALI CON CATEGORIA DI CONSERVAZIONE 1 – 2 – 3**

Riduzione:

- a) del **30%** del contributo di costruzione nei casi di ristrutturazione e cambio d'uso da agricolo a residenziale o destinazioni compatibili;
- b) del **20%** per casi di ristrutturazione di edifici o porzione di essi, all'interno e fuori dei Centri Storici del Capoluogo e delle frazioni;
- c) del **20%** il contributo di costruzione per gli interventi di edifici posti all'interno di aree dichiarate degradate dallo strumento urbanistico ai sensi della LR 14/2017.

ATTIVITA' COMMERCIALE

Z.T.O.	INDICE EDIF. < 1 mc/mq			INDICE EDIF. >= 1 e < 3 mc/mq			INDICE EDIF. >= 3 mc/mq		
	ONERI 1°	ONERI 2°	TOTALE	ONERI 1°	ONERI 2°	TOTALE	ONERI 1°	ONERI 2°	TOTALE
A	62,25	25,75	88,00	37,92	25,75	63,66	18,85	25,75	44,60
B				34,12	23,18	57,30			
C	56,02	23,18	79,20	34,12	23,18	57,30			
D	74,71	23,18	97,89	34,12	23,18	57,30			
C1.1	80,92	33,48	114,41						
E	80,92	33,48	114,41						
F - S	62,25	25,75	88,00	37,92	25,75	63,66	18,85	25,75	44,60

ATTIVITA' DIREZIONALE

Z.T.O.	INDICE EDIF. < 1 mc/mq			INDICE EDIF. >= 1 e < 3 mc/mq			INDICE EDIF. >= 3 mc/mq		
	ONERI 1°	ONERI 2°	TOTALE	ONERI 1°	ONERI 2°	TOTALE	ONERI 1°	ONERI 2°	TOTALE
A	74,71	30,89	105,60	45,51	30,89	76,40	22,62	30,89	53,52
B				41,71	28,32	70,04			
C	74,71	30,89	105,60	45,51	30,89	76,40			
D	74,71	30,89	105,60	45,51	30,89	76,40			
C1.1	80,92	33,48	114,41						
E	80,92	33,48	114,41						
F - S	62,25	25,75	88,00	37,92	25,75	63,66	18,85	25,75	44,60

Incidenza oneri di urbanizzazione per metro quadrato MQ

Definizioni

- 1) La superficie da considerare è la superficie utile di calpestio al netto delle murature
- 2) Ai sensi dell'art.82 della L.R. 61/1985 va considerata la superficie utile di calpestio di tutti i piani, compresi i piani

ATTIVITA' TURISTICA

Z.T.O.	INDICE EDIF. < 1 mc/mq			INDICE EDIF. >= 1 e < 3 mc/mq			INDICE EDIF. >= 3 mc/mq		
	ONERI 1°	ONERI 2°	TOTALE	ONERI 1°	ONERI 2°	TOTALE	ONERI 1°	ONERI 2°	TOTALE
A	18,85	13,59	32,44	10,74	13,59	24,34	6,69	13,59	20,28
B				10,74	13,59	24,34			
C	22,63	16,30	38,94	12,90	16,30	29,20			
D	22,63	16,30	38,94	12,90	16,30	29,20			
C1.1	15,09	10,86	25,95						
E	15,09	10,86	25,95						
F - S	18,85	13,59	32,44	10,74	13,59	24,34	6,69	13,59	20,28

Incidenza oneri di urbanizzazione per metro cubo MC

Definizioni

- 1) Il volume da considerare è quello dato dal prodotto della superficie utile di calpestio (al netto delle murature) per l'altezza lorda (altezza utile interna più lo spessore convenzionale del solaio per cm 30)
- 2) Per la destinazione turistica le superfici non residenziali (Snr) sono computate al 60%

ATTIVITA' LOGISTICA

Z.T.O.	INDICE EDIF. < 1 mc/mq			INDICE EDIF. >= 1 e < 3 mc/mq			INDICE EDIF. >= 3 mc/mq		
	ONERI 1°	ONERI 2°	TOTALE	ONERI 1°	ONERI 2°	TOTALE	ONERI 1°	ONERI 2°	TOTALE
A	44,29	23,41	67,71	32,13	23,41	55,54	22,59	23,41	46,00
B				28,21	20,51	48,71			
C	39,15	20,51	59,66	28,21	20,51	48,71			
D	47,49	19,70	67,19	27,20	19,70	46,89			
C1.1	50,59	24,86	75,45						
E	50,59	24,86	75,45						
F - S	44,29	23,41	67,71	32,13	23,41	55,54	22,59	23,41	46,00

Incidenza oneri di urbanizzazione per metro quadrato MQ

Definizioni

- 1) La superficie da considerare è la superficie utile di calpestio al netto delle murature
- 2) Ai sensi dell'art.82 della L.R. 61/1985 va considerata la superficie utile di calpestio di tutti i piani, compresi i piani interrati e semi-interrati con identica destinazione d'uso

**COSTO DI COSTRUZIONE PER EDIFICI ESISTENTI E DI NUOVA
COSTRUZIONE PER ATTIVITA' TURISTICHE - COMMERCIALI
DIREZIONALI - LOGISTICHE**

TIPO INTERVENTO	ZTO A	ZTO B	ZTO C	ZTO D	ZTO C1.1	ZTO E	ZTO F-S
nuova costruzione							
ampliamento	791,73	791,73	791,73	527,26	395,90	395,90	791,73
ristrutturazione integrale							
ristrutturazione generale	554,24	554,24	554,24	369,51	277,15	277,15	554,24
ristrutturazione parziale	237,55	237,55	237,55	158,40	118,81	118,81	237,55

INCIDENZA COSTO DI COSTRUZIONE

TIPO INTERVENTO	ZTO A	ZTO B	ZTO C	ZTO D	ZTO C1.1	ZTO E	ZTO F-S
commerciale							
direzionale	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%
logistica							
turistica							

Note

I costi di cui sopra si intendono per metroquadrato di Superficie Utile di calpestio, al netto delle murature perimetrali ed interne.

Per interventi di recupero = Superficie netta Fuori Terra + 70% Superficie netta Interrato (come indirizzo della L.R. 42/99)

Per nuove costruzioni ed ampliamenti = Superficie netta Fuori Terra + 60% Superficie netta Interrato.

COSTO DI COSTRUZIONE SU EDIFICI ESISTENTI E NUOVI PER ATTIVITA' TURISTICHE, COMMERCIALI, DIREZIONALI E LOGISTICA

Definizioni:

Gli interventi di ristrutturazione edilizia, ai sensi dell'art. 3, lett. d, D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, sono distinti in:

Ristrutturazione parziale, comprendente gli interventi finalizzati a rendere razionali ed efficienti gli organismi esistenti mediante un insieme limitato di opere che prevedono:

1. il mantenimento delle murature perimetrali e del tetto, senza modifiche alla superficie di involucro e delle superfici utili
2. la sostituzione, consolidamento ed integrazione di parti degli elementi strutturali
3. il mantenimento della quota degli orizzontamenti intermedi
4. la conservazione sostanziale della formetria della facciata originaria.

Ristrutturazione generale, comprendente gli interventi finalizzati a trasformare gli organismi esistenti mediante un insieme sistematico di opere che prevedono:

1. sostanziale mantenimento dell'assetto planivolumetrico esistente con possibili limitati rifacimenti delle murature perimetrali, della copertura e delle quote dei solai, compresa la sopraelevazione per adeguamento igienicosanitario delle altezze utili dei locali
2. la demolizione delle superfetazioni degradate e dei corpi aggiunti all'organismo originario con il recupero di quota della relativa volumetria.

Ristrutturazione integrale, comprendente gli interventi finalizzati a sostituire gli organismi edilizi esistenti, mediante la completa demolizione e ricostruzione del fabbricato.

ATTIVITA' ARTIGIANALE

Z.T.O.		ONERI 1°	ONERI 2°	TOTALE
A		8,11	3,05	11,15
B		11,35	4,25	15,60
C		16,23	6,07	22,30
D		16,23	6,07	22,30
C1.1		16,23	6,07	22,30
E		16,23	6,07	22,30
F - S		16,23	6,07	22,30

ATTIVITA' INDUSTRIALE

Z.T.O.		ONERI 1°	ONERI 2°	TOTALE
A		26,34	21,08	47,43
B		22,30	17,84	40,14
C		22,30	17,84	40,14
D		20,27	16,23	36,50
C1.1		20,27	16,23	36,50
E		20,27	16,23	36,50
F - S		26,34	21,08	47,43

Incidenza oneri di urbanizzazione per metro quadrato.

Definizioni

La superficie da considerare è la superficie utile di calpestio al netto delle murature.

Ai sensi dell'art.82 della L.R. 61/1985 va considerata la superficie utile di calpestio di tutti i piani, compresi i piani interrati e semi-interrati con identica destinazione d'uso.

Precisazioni: Gli importi sono al netto delle spese per gli allacciamenti, le reti tecnologiche dei sottoservizi, gli impianti di depurazione e la sistemazione dei luoghi.

ATTIVITA' AGRICOLA

Z.T.O.		ONERI 1°	ONERI 2°	TOTALE
A		21,08	2,63	23,72
B		15,67	2,23	17,91
C		15,67	2,23	17,91
D		15,67	2,23	17,91
C1.1		15,67	2,04	17,71
E		15,67	2,04	17,71
F - S		21,08	2,63	23,72

Incidenza oneri di urbanizzazione per metro quadrato MQ

Definizioni

- 1) La superficie da considerare è la superficie utile di calpestio al netto delle murature
- 2) Ai sensi dell'art.82 della L.R. 61/1985 va considerata la superficie utile di calpestio di tutti i piani, compresi i piani interrati e semi-interrati con identica destinazione d'uso

CONTRIBUTO PER IL TRATTAMENTO E LO SMALTIMENTO DEI RIFIUTI SOLIDI, LIQUIDI, GASSOSI E PER LA SISTEMAZIONE AMBIENTALE DEI LUOGHI DESTINATE AD ATTIVITA' INDUSTRIALI, ARTIGIANALI, AGRICOLE

Relativamente agli interventi edilizi per impianti destinati ad attività industriali ed artigianali, la quota aggiuntiva degli oneri di urbanizzazione, dovuta all'incidenza delle opere necessarie al trattamento ed allo smaltimento dei rifiuti solidi, liquidi e gassosi e quella per la sistemazione ambientale dei luoghi eventualmente alterati dall'insediamento delle attività produttive, è fissata come segue:

Smaltimento rifiuti riferito a mq. di superficie utile per attività artigianale ed industriale, nella misura del **30%** rispetto alla quota degli oneri di urbanizzazione primaria;

Sistemazione ambientale riferito a mq. di superficie utile per attività prive di costruzioni nella misura di **€ 3,03**.