



\*\*\*\*\*  
**AVVISO DI VENDITA MEDIANTE TRATTATIVA PRIVATA DIRETTA  
DI UN'AREA EDIFICABILE CON DESTINAZIONE RESIDENZIALE  
ubicata tra Via Sicilia e Via Regno Unito**  
\*\*\*\*\*

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE**

VISTE le deliberazioni del Consiglio Comunale n. 18 del 26.02.2018, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018/2020 ed allegati con contestuale aggiornamento del Documento Unico di Programmazione 2018/2020 il quale comprende il piano delle dismissioni e acquisizioni patrimoniali triennio 2018/2020, nonché la deliberazione della Giunta Comunale n. 254 del 18.10.2018;

ACCERTATO che in data 22.11.2018 è stata espletata l'asta pubblica per la vendita di sei lotti, tra questi un'area edificabile (ambito C) di m<sup>2</sup> 3.051 con destinazione residenziale ubicata tra Via Sicilia e Via Regno Unito, con capacità edificatoria di m<sup>3</sup> 2.750, al prezzo a base d'asta di € 430.000,00 (quattrocento trentamila 00), e la stessa è stata dichiarata deserta per mancanza di presentazione di offerte;

CONSTATATO che in data 30.05.2019 (prot. c.le n. 26834), è pervenuta al Comune una manifestazione di interesse all'acquisto della citata area alle medesime condizioni indicate nell'avviso d'asta del 22.10.2018 (prot. c.le n. 47310);

PRESO ATTO che la citata deliberazioni del Consiglio Comunale n. 18/2018, ha stabilito che gli immobili oggetto di vendita, la cui asta è stata dichiarata deserta e per la quale non è ancora stata avviata la procedura di una nuova asta, potranno essere ceduti a mezzo trattativa privata con eventuale interessati, mantenendo le medesime condizioni ed i valori a base di gara pubblica dichiarata deserta;

PRESO ATTO che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 01.03.2019, è stato approvato il Bilancio di Previsione 2019/2021 ed allegati con contestuale aggiornamento del Documento Unico di Programmazione 2019/2021 il quale comprende il piano delle dismissioni e acquisizioni patrimoniali triennio 2019/2021, che prevede, anche nell'anno corrente, la vendita dell'area richiesta, al prezzo a base di € 430.000,00 (quattrocento trentamila 00);

CONSTATATO che con deliberazione della Giunta Comunale in data 10.06.2019 n. 170, l'Amministrazione Comunale ha confermato, per l'anno in corso, la vendita dell'area suindicata, a mezzo trattativa privata al prezzo di € 430.000,00 (quattrocento trentamila 00), stabilendo di pubblicare apposito avviso pubblico sul sito internet ed all'Albo On-line del Comune, per la verifica di eventuali altri possibili interessati all'acquisto;

**I N V I T A**

**CHIUNQUE FOSSE INTERESSATO ALL'ACQUISTO DELL'AREA SOPRAINDICATA, FATTA ECCEZIONE PER L'ATTUALE PROPONENTE, ALLE CONDIZIONI INDICATE NELL'AVVISO D'ASTA DEL 22.10.2018, PROT. COMUNALE N. 47310, CONSULTABILE SUL SITO INTERNET DEL COMUNE O PRESSO L'UFFICIO PATRIMONIO DEL COMUNE, A MANIFESTARE PER ISCRITTO IL PROPRIO INTERESSE.**

GLI INTERESSATI VERRANNO INVITATI A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA DI GARA RISTRETTA AGLI STESSI, COMPRESO IL PROPONENTE CHE HA GIÀ MANIFESTATO L'INTERESSE ALL'ACQUISTO.

NEL CASO NON PERVENGA ALCUNA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE, SI PROCEDERÀ ALL'ACCETTAZIONE DELLA PROPOSTA DI ACQUISTO GIÀ ATTI AGLI DEL COMUNE.

**MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE:**

Le dichiarazioni di interesse, scritte in lingua italiana con assolta l'imposta di bollo di € 16,00, dovranno pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune, via F.M. Preti, 36, c.a.p. 31033 Castelfranco Veneto (TV), entro le ore 13.00 di lunedì 1 luglio 2019, allegando la copia di valido documento di riconoscimento del dichiarante.

Non sono ammesse manifestazioni d'interesse per persona da nominare.

**PRECISAZIONI:**

Il pagamento del prezzo, oltre all'I.v.a. e le imposte di legge, da parte del futuro acquirente, dovrà essere effettuato entro la data di stipula dell'atto di acquisto, salvo diversamente stabilito dall'Amministrazione Comunale.

Il presente avviso costituisce solo un invito a manifestare interesse e non un invito ad offrire un'offerta al pubblico, ai sensi dell'art. 1336 del Codice Civile.

La presentazione della manifestazione di interesse non farà sorgere alcun diritto, azione, ragione o situazione di vantaggio o di aspettativa in favore dei dichiaranti, né farà sorgere alcun impegno circa la concreta presentazione di un'offerta economica per l'acquisto.

I soggetti interessati potranno acquisire ulteriori informazioni sull'area oggetto di vendita, sulla sua ubicazione, consistenza, destinazione urbanistica, e quant'altro sarà ritenuto necessario, ivi compresi eventuali sopralluoghi, presso la Sede Municipale in Via F.M. Preti n. 36, 2° Settore Economico Finanziario - Ufficio Patrimonio: lunedì, martedì e venerdì ore 9.00 - 12.30, giovedì ore 16.00 - 17.30, telefono 0423/735552 - 0423/735549 - mail: [patrimonio@comune.castelfrancoveneto.tv.it](mailto:patrimonio@comune.castelfrancoveneto.tv.it) e presso il 5° Settore Urbanistica - Ufficio Urbanistica: martedì e giovedì ore 10.00 - 12.30, giovedì 16.00 - 17.30, telefono 0423/735554.

Il presente avviso è pubblicato all'Albo Pretorio On-Line ed è consultabile sul sito internet del Comune: [www.comune.castelfrancoveneto.tv.it](http://www.comune.castelfrancoveneto.tv.it).

I dati personali dei soggetti che presenteranno le manifestazione d'interesse all'acquisto saranno trattati per il periodo necessario al perfezionamento degli adempimenti connessi alla gara e al relativo contratto (tutela della privacy), con o senza ausilio di mezzi elettronici.

Riguardo al diritto degli interessati alla riservatezza nel trattamento dei propri dati si rinvia al D.Lgs 196/2003 e s.m. ed i. ed al Regolamento UE 679/2016 (GDPR).

Responsabile del trattamento: Comune di Castelfranco Veneto -  
Il Dirigente 2° Settore Economico Finanziario -  
Responsabile del procedimento: Il Dirigente 2° Settore Economico Finanziario.

**F.to IL DIRIGENTE DEL 2°SETTORE**  
dott. Emanuele Muraro